

*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.

ARECA

VALLEY

TUDO A TU ALCANCE

areca.com.mx  

En **Areca Valley**, la vida que siempre has deseado ya está a tu alcance.



A 7 MINUTOS DE PUERTO INTERIOR

Puerto Interior es la plataforma logística e industrial más importante de América Latina, conectando a México con los principales puertos marítimos, la frontera norte y el mercado estadounidense.

¿Por qué es importante Puerto Interior?

- Impulso al crecimiento industrial de la región.
- Oportunidad laboral para más de 20,000 trabajadores.
- Infraestructura de primer nivel que incluye una amplia red de carreteras y servicios como hospitales, escuelas, zonas comerciales y restaurantes.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Areca Valley ha registrado una plusvalía superior cada año, demostrando su alto potencial de crecimiento y rendimiento.

Además, sus colaboraciones con desarrolladores que buscan lotes y macrolotes, ofrecen oportunidades únicas para proyectos de expansión y desarrollo a gran escala.



5 Minutos

Aeropuerto
Hoteles
Escuelas
Restaurantes
Hospitales
Walmart
Cafeterías
Gym

10 Minutos

Puerto Interior
Centros comerciales
Bancos
Escuelas
Central camionera
Fipasi
Supermercados

17 Minutos

Plaza Vía Alta
Outlets
Plaza Altacia
Centro Max
Sam's
Cotsco

Areca Valley ofrece una conexión inmediata con los puntos de negocio más importantes y las vialidades que permiten llegar a ellos.



CIUDADES



**PARQUES
INDUSTRIALES**



SERVICIOS



En **Areca Valley**, tu inversión
estará siempre protegida.



AMENIDADES Y ESTILO DE VIDA

Areca Valley ofrece una combinación única de servicios y comodidades que lo convierten en el lugar perfecto para vivir.

La comunidad de Areca Valley fomenta un ambiente de convivencia y seguridad. Además, su proximidad a Puerto Interior y al corredor industrial del Bajío es ideal para quienes quieren equilibrar su vida personal y profesional.



Áreas verdes, respira aire fresco.



Club House, para reuniones y eventos.



Grill Club, el espacio ideal para convivir.



Áreas deportivas, para una vida activa.



Área de juegos, diversión para los más pequeños.



2 Áreas comerciales, todo a tu alcance.





MODELO MANILA

Medidas de construcción: **89 m²**

Medidas de terreno: **105 m²**

Financiamiento:
**INFONAVIT, FOVISSSTE, ISSEG,
CRÉDITO BANCARIO Y CONTADO**

VERSIONES

Básico:

Tarja y baños de acuerdo a especificaciones.

Plus:

Básico + cocina cubierta formaica y closets tipo vestidor.

Premium:

Plus + clóset con puertas corredizas, vestidor, mosquiteros y canceles de baño.





MODELO SABAL

Medidas de construcción: **89 m²**

Medidas de terreno: **105 m²**

Financiamiento:
**INFONAVIT, FOVISSSTE, ISSEG,
CRÉDITO BANCARIO Y CONTADO**

VERSIONES

Básico:

Tarja y baños de acuerdo a especificaciones.

Plus:

Básico + cocina cubierta formaica y closets tipo vestidor.

Premium:

Plus + clóset con puertas corredizas, vestidor, mosquiteros y canceles de baño.





MODELOS MANILA Y SABAL



Planta baja

- Sala comedor.
- 1/2 Baño.
- Cocina.
- Alacena.
- Jardín trasero.
- Área de lavado.



Planta alta

- Recamara Principal con baño y área de vestidor.
- Recamara secundaria baño y closet.
- Vertedero con closet de blancos.

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.



ACABADOS

Zona / Elemento	Material o Acabado
▪ Piso interior	▪ Aston Gray 60 X 60 cm
▪ Piso recámaras y charolas de baño	▪ Wood trails appalachian brown
▪ Piso exterior	▪ N/A - concreto pulido
▪ Azulejo cocina	▪ N/A
▪ Azulejo baño	▪ Aston Gray 60 X 60 cm
▪ Carpintería en closets y vestidor	▪ Aserrado nórdico (Melamina)
▪ Carpintería en cocina	▪ Gris claro y aserrado nórdico (Melamina)
▪ Puerta	▪ Herrería / Carpintería
▪ Barandal	▪ Herrería / Templado



RESPALDADO POR



Somos **URBICUS**, una empresa destacada del Bajío, y nos respaldan más de 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos residenciales exitosos y redituables, tales como Lomas de Santa Rita, Lomas Santuario de Santa Rita y Vernat.



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.



Agenda tu visita hoy mismo

 **479 149 3005**

areca.com.mx  

Visítanos en Carretera León, Silao. Km 153+500 Rancho, San Antonio Texas, Silao, Gto.

Escanea el código QR y agenda tu cita



ARECA

VALLEY

Un desarrollo de  URBICUS